

Murs commerciaux, 205 m2, Cozes (17120)

Annonce **C1303019** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Cozes (17120) : A vendre bâtiment est composé de 2 locaux commerciaux :

En façade, un local de 55 m2 composé de 3 pièces actuellement loué 767,71 € HT/ mois, ainsi qu'un deuxième local de type entrepôt de 150 m2 avec 60 m2 supplémentaires en mezzanine.

Cette seconde partie peut être idéale pour un artisan qui souhaiterait s'installer.

Il est également possible de le louer entre 1 150 à 1 300 € HT/ mois, ce qui ferait un rendement locatif actes en main possible se situant entre 8,2 % et 9 %.

Surface commerciale : 205 m²

Surface totale : 205 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **212 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.