

## Murs commerciaux, 205 m<sup>2</sup>, Cozes (17120)

Annonce C1303019 postée le 19/mars/2025

### Description de l'activité

---

Cozes (17120) : A vendre bâtiment est composé de 2 locaux commerciaux :

En façade, un local de 55 m<sup>2</sup> composé de 3 pièces actuellement loué 767,71 € HT/ mois, ainsi qu'un deuxième local de type entrepôt de 150 m<sup>2</sup> avec 60 m<sup>2</sup> supplémentaires en mezzanine.

Cette seconde partie peut être idéale pour un artisan qui souhaiterait s'installer.

Il est également possible de le louer entre 1 150 à 1 300 € HT/ mois, ce qui ferait un rendement locatif actes en main possible se situant entre 8,2 % et 9 %.

**Surface commerciale** : 205 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 205 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **212 800 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**