

## Pizzeria en Poitou-Charentes

Annonce **C1302989** postée le **19/mars/2025**

---

### Description de l'activité

Petit budget pour cette pizzeria à emporter à vendre dans la Vienne.

Située au centre d'une commune de charme.

Magasin en angle, sur un axe principal, avec une très grande façade vitrée.

Locaux refaits du sol au plafond.

Ouvert uniquement les soirs ; potentiel de développement.

Logement indépendant de 3 chambres disponible en sus.

Accessible avec un petit apport.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	56 000 €
EBC en 2024	14 000 €

Logement de fonction présent : oui

---

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **40 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **12 000 €**

---

### Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.