Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant dans la Vienne (86)

Annonce **C1302988** postée le **19/mars/2025**

## Description de l'activité

Emplacement N°1 pour un grand restaurant de 500 m2, bénéficiant dune excellente visibilité, un parking conséquent, sur un axe de fort trafic. Accès facile.

Local de plein pied, 200 places assises, terrasse possible. Parking de 60 places.

Parfait pour mise en place d'un concept de restauration à thème ou restauration rapide.

Bel emplacement.

**Surface commerciale :** 500 m²

**Surface totale :** 500 m²

**Loyer annuel :** 96 480 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 984 000 € |
| EBE en 2023 | 154 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **330 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **99 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**