Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans la Manche (50)

Annonce **C1302978** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ, PMU, presse.

- Belle affaire à forte rentabilité.

- Opportunité pour un couple souhaitant reprendre un commerce rentable et bien implanté.

- Emplacement stratégique en entrée/sortie de ville.

- Ville dynamique avec toutes les commodités.

- Clientèle d'habitués et de passage assurée.

- Stationnement à proximité immédiate pour une accessibilité optimale.

- Aucun travaux à prévoir, établissement en très bon état.

- Idéal pour une reprise couple avec 2 salariés en place.

- Logement inclus avec séjour salon, 2 chambres, bureau, cuisine et salle de bain.

- Petit

- dont + de 200 000 Euros de commissions.

-

-

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
516 000 €	496 000 €	
€	€	
245 000 €	226 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**890 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**222 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.