

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto dans la Manche (50)

Annonce **C1302978** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Bar, tabac, FDJ, PMU, presse.

- Belle affaire à forte rentabilité.
- Opportunité pour un couple souhaitant reprendre un commerce rentable et bien implanté.
- Emplacement stratégique en entrée/sortie de ville.
- Ville dynamique avec toutes les commodités.
- Clientèle d'habituels et de passage assurée.
- Stationnement à proximité immédiate pour une accessibilité optimale.
- Aucun travaux à prévoir, établissement en très bon état.
- Idéal pour une reprise couple avec 2 salariés en place.
- Logement inclus avec séjour salon, 2 chambres, bureau, cuisine et salle de bain.
- Petit
- dont + de 200 000 Euros de commissions.
-
-

Loyer annuel : 10 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	516 000 €
EBE en 2024	245 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **960 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **288 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.