

Boulangerie,, Tours (37000), logement, 900 € / mois

Annonce **C1302976** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Idéalement située à proximité de Tours (37000), dans un charmant village offrant un cadre de vie calme et agréable, à vendre une boulangerie artisanale bénéficiant d'un emplacement de choix. Le village, qui compte environ 1 500 habitants, est un lieu recherché pour sa tranquillité et son environnement propice à une activité artisanale florissante.

Avec un local commercial d'environ 130 m2, l'établissement propose une production de pâtisseries maison de qualité, dans un espace moderne et bien agencé, incluant une vitrine neuve.

Le matériel est en excellent état, entretenu régulièrement, avec notamment un four récent de 2023 qui assure une production optimale. De plus, des places de stationnement sont disponibles directement en face de la boulangerie.

Le chiffre d'affaires est entièrement réalisé en magasin, avec des fermetures le mercredi et le dimanche après-midi, ainsi que 6 semaines de congés annuels.

Le loyer mensuel est de 900 €.

L'établissement comprend également un logement f4 de 120 m2, avec dépendance annexe, cour fermée, jardin et garage.

Possibilité également d'acquérir les murs de cette boulangerie.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA	172 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **94 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.