

Boulangerie dans l'Essonne (91)

Annonce **C1302969** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie - pâtisserie, idéalement placée dans une commune de 7 370 habitants de l'Essonne (91), au cœur du village.

Les conditions de travail sont très agréables, le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont de plain-pied. Le four à soles électrique de marque Bongard a été changé en 2024.

Elle panifie 65 quintaux de farine par mois.

Le bail a été renouvelé en 2024, il comprend un logement de type f4, la surface totale de la boulangerie est de 600 m2.

Le loyer annuel est de 40 800 € TTC, charges comprises soit 5 % du chiffre d'affaires actuel.

L'ensemble est sain et en bon état, agrémenté d'un appartement spacieux.

Nombre de quintaux de farine /an : **780**

Loyer annuel : 40 800 €

Éléments chiffrés :

CA	783 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 240 € FAI**

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.