Image not found
https://www.transmission.fr/grand/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble, proximité de plusieurs commodités,, Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1302949** mise à jour le **30 décembre 2025**

Description de l'activité

Ardennes - Charleville-Mézières (08000) : A vendre un ensemble immobilier idéal pour développer une activité.

Un espace professionnel où chaque détail a été soigneusement conçu pour maximiser la productivité et le confort.

Le local professionnel, situé dans un environnement dynamique et bien desservi, est l'endroit parfait pour développer une activité.

Le logement de fonction de 106 m2 intégré offre une solution pratique et économique, permettant à vos employés ou à vous même de vivre à proximité du lieux de travail, réduisant ainsi les trajets quotidiens et améliorant la qualité de vie.

Situé à seulement 5 minutes à pied de plusieurs commodités essentielles, cet immeuble est idéal pour ceux qui recherchent un emplacement central et pratique, à proximité un collège, une alimentation générale, plusieurs restaurants et un parc et jardin pour des pauses détente. De plus, plusieurs médecins généralistes sont accessibles à seulement 10 minutes à pied, assurant ainsi une proximité des services de santé.

Pour ceux qui ont besoin de se déplacer rapidement, plusieurs bus sont à 5 minutes à pied, offrant une connexion facile et rapide vers d'autres parties de la ville. Un hôpital est également accessible en seulement 5 minutes en voiture, garantissant une sécurité et une tranquillité d'esprit supplémentaires.

Une opportunité de transformer la vision professionnelle en réalité.

- Prix hors les honoraires de 230 000 €.
- Les honoraires de 6.31% sont à la charge de l'acquéreur.

Classe énergie f, classe climat f.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**244 520 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**230 679 €**
Montant honoraires :	**6 %**

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.