

## Local commercial Immeuble, proximité de plusieurs commodités,, Charleville-Mézières (08000)

Annonce C1302949 mise à jour le 30 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Ardennes - Charleville-Mézières (08000) : A vendre un ensemble immobilier idéal pour développer une activité.

Un espace professionnel où chaque détail a été soigneusement conçu pour maximiser la productivité et le confort.

Le local professionnel, situé dans un environnement dynamique et bien desservi, est l'endroit parfait pour développer une activité.

Le logement de fonction de 106 m<sup>2</sup> intégré offre une solution pratique et économique, permettant à vos employés ou à vous même de vivre à proximité du lieu de travail, réduisant ainsi les trajets quotidiens et améliorant la qualité de vie.

Situé à seulement 5 minutes à pied de plusieurs commodités essentielles, cet immeuble est idéal pour ceux qui recherchent un emplacement central et pratique, à proximité d'un collège, d'une alimentation générale, plusieurs restaurants et d'un parc et jardin pour des pauses détente. De plus, plusieurs médecins généralistes sont accessibles à seulement 10 minutes à pied, assurant ainsi une proximité des services de santé.

Pour ceux qui ont besoin de se déplacer rapidement, plusieurs bus sont à 5 minutes à pied, offrant une connexion facile et rapide vers d'autres parties de la ville. Un hôpital est également accessible en seulement 5 minutes en voiture, garantissant une sécurité et une tranquillité d'esprit supplémentaires.

Une opportunité de transformer la vision professionnelle en réalité.

- Prix hors les honoraires de 230 000 €.
- Les honoraires de 6.31% sont à la charge de l'acquéreur.

Classe énergie f, classe climat f.

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 244 520 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 230 679 €

Montant honoraires : 6 %

### Localisation

---

Localisation : Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne

Nombre d'habitants\* à Charleville-Mézières : 46 400 ( ville )

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**