

Boulangerie-pâtisserie avec logement dans le Tarn (81)

Annonce **C1302926** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre : Boulangerie-pâtisserie avec logement dans le Tarn.

Une opportunité idéale pour un couple.

Une bonne visibilité : Dans une commune dynamique de plus de 13 000 habitants, avec un stationnement pratique.

Un outil de travail fonctionnel : Magasin de 35 m2 à relooker, fournil + laboratoire pâtisserie de 110 m2 fonctionnels et en bon état général.

Un cadre de vie agréable : Appartement de 65 m2 avec 3 chambres et cour privative.

Détails de l'affaire :

Répartition du chiffre d'affaires : 45 % boulangerie – 15 % viennoiserie - 35 % pâtisserie - 5% salé.

Clientèle fidèle avec CA réalisé quasi en magasin, complété par un dépôt.

Fermeture dimanche après-midi et lundi + 5 semaines de congés annuelles.

Le fonds est exploité par un couple + 1 boulanger à temps partiel (12h semaine).

Loyer avantageux (7 % du CA) avec logement.

Bail neuf.

Vente du fonds avec possibilité d'acquérir les murs.

Départ pour cause de retraite.

Affaire idéale pour un couple en première installation.

Potentiel de développement intéressant.

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	76 000 € (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Tarn, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1302926/50.jpg