

## Boulangerie-pâtisserie avec logement dans le Tarn (81)

Annonce C1302926 postée le 19/mars/2025

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie-pâtisserie avec logement dans le Tarn.

Une opportunité idéale pour un couple.

Une bonne visibilité : Dans une commune dynamique de plus de 13 000 habitants, avec un stationnement pratique.

Un outil de travail fonctionnel : Magasin de 35 m<sup>2</sup> à relooker, fournil + laboratoire pâtisserie de 110 m<sup>2</sup> fonctionnels et en bon état général.

Un cadre de vie agréable : Appartement de 65 m<sup>2</sup> avec 3 chambres et cour privative.

Détails de l'affaire :

Répartition du chiffre d'affaires : 45 % boulangerie – 15 % viennoiserie - 35 % pâtisserie - 5% salé.

Clientèle fidèle avec CA réalisé quasi en magasin, complété par un dépôt.

Fermeture dimanche après-midi et lundi + 5 semaines de congés annuelles.

Le fonds est exploité par un couple + 1 boulanger à temps partiel (12h semaine).

Loyer avantageux (7 % du CA) avec logement.

Bail neuf.

Vente du fonds avec possibilité d'acquérir les murs.

Départ pour cause de retraite.

Affaire idéale pour un couple en première installation.

Potentiel de développement intéressant.

### Éléments chiffrés :

Nb pers. 1

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **75 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

Localisation : **Tarn, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos



image not found  
[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1302926/50.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1302926/50.jpg)