

## Tabac, Presse, Loto, 300 m2, Valence en centre ville (26000)

Annonce **C1302922** postée le **19/mars/2025**

### Description de l'activité

Entre Vienne et Valence, sur un axe passant en plein centre-ville, à vendre fonds de commerce tabac - presse - française des jeux.

Ce commerce, d'une surface de vente de 70 m2, réalise un chiffre d'affaires annuel de plus de 485 000 €, dont plus de 180 000 € de commissions tabac.

L'EBE dépasse les 240 000 €.

En plus des activités traditionnelles, l'établissement a su développer un fort potentiel autour de la cigarette électronique, dont le chiffre d'affaires est en constante augmentation, garantissant une bonne rentabilité.

La sécurité est assurée avec des équipements complets : Alarmes anti-intrusion et volumétriques, rideaux métalliques, vidéosurveillance, protection des vitrines et un coffre scellé.

Côté qualité de vie, l'établissement est fermé tous les dimanches et les jours fériés, offrant un équilibre entre activité professionnelle et temps personnel.

Prix de vente du fonds de commerce : 589 600 €.

Frais d'agence inclus.

Le fonds de commerce est vendu avec les murs commerciaux occupés par le tabac et une maison d'habitation de 117 m2 habitables.

Elle comprend un sous-sol complet, un terrain clos de 900 m2 et une piscine.

Des prestations de qualité pour un cadre de vie agréable.

Prix de vente des murs commerciaux, et de la maison : 514 560 €, honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

|           | 2025 | 2026 |
|-----------|------|------|
| 485 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| 240 000 € | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |
| €         | €    |      |

### Informations sur la cession

Prix de cession : **589 600 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Valence (26000)**, Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.