

## Local d'activité / Entrepôt, 180 m2, Aubagne (13400)

Annonce C1302914 postée le 19/mars/2025

### Description de l'activité

---

Aubagne (13400) : A louer local d'activité d'environ 60 m<sup>2</sup> est idéal pour un usage de stockage ou d'atelier artisanal/ industriel.

Ce local bénéficie d'une hauteur sous plafond, permettant un volume de stockage optimisé et l'aménagement d'un espace de travail fonctionnel.

Son accès est facilité pour les véhicules légers et semi-remorques, et il est implanté dans un parc sécurisé disposant d'un parking privatif.

Equipé d'une alimentation électrique en triphasé, il peut accueillir des équipements nécessitant une puissance électrique élevée.

Ce bien est proposé à la location sous bail commercial, avec possibilité de bail dérogatoire selon les besoins du locataire.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Prix : 1 425 €

### Localisation

---

Localisation : **Aubagne (13400), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aubagne : **47 000 ( ville )**

### Photos

---



