Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble immobilier de 800 m2 avec terrasse, Morlaas (64160)

Annonce **C1302907** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Pau (64000) : A vendre bâtisse, conviendra à des porteurs de projet dans la restauration, à la recherche d'une qualité de vie.

Situé dans un village de 1300 habitants dans le Béarn, ce complexe est composé de 3 principaux éléments:

- Un fonds de commerce de bar-restaurant (avec ses murs commerciaux), doté d'une Licence IV et d'une double terrasse, facile à exploiter à 3 personnes minimum pour un CA annuel régulier de 300 k€ HT TVA.

- Une maison d'habitation de près de 400 m2, rénovée et toujours entretenue par le propriétaire actuel qui y vit.

- Un terrain de près de 3 000 m2, qui peut faire l'objet d'aménagements complémentaires au commerce, et qui constitue en petite partie aujourd'hui le parking du restaurant.

De nombreuses possibilités s'offrent donc à cet ensemble, tant pour un projet commercial que résidentiel.

La combinaison d'une maison d'habitation spacieuse et d'un local commercial attenant est un atout majeur.

La présence de 2 granges, d'une cour privative, et d'un espace vert arboré, ajoute encore plus de potentiel, que ce soit pour des activités commerciales ou pour agrandir l'espace de vie.

De plus, la localisation près d'un axe circulatoire stratégique reste une sécurité pour attirer et fidéliser la clientèle.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 800 m²

Surface totale : 800 m²

Éléments chiffrés :

CA	300 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	**460 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Morlaas (64160), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Morlaas : **4 439 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.