

Local commercial , 120 m2, Muret en centre ville (31600)

Annonce **C1302899** postée le **19/mars/2025**

Description de l'activité

Muret hyper centre, à louer local commercial d'environ 120 m2, sur deux niveaux disposant d'un espace commercial au rez-de-chaussée, un espace bureau, cuisine et douche au premier étage et un espace stockage dans les combles.

Locaux climatisés.

Bonne visibilité, parking souterrain au pied.

Un droit d'entrée : 15 000.00 € (pas de porte), faible charges.

Assurance, cabinet financier, commerce.

Loyer mensuel : 1 900 € dont une provision sur charges de 50 € par mois (régularisation annuelle).

Honoraires à la charge du locataire : 1 560 € TTC.

DPE non requis.

Dépôt de garantie : 1 900 € TTC.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.