

## Local commercial , 120 m2, Muret en centre ville (31600)

Annonce C1302899 postée le 19/mars/2025

### Description de l'activité

---

Muret hyper centre, à louer local commercial d'environ 120 m<sup>2</sup>, sur deux niveaux disposant d'un espace commercial au rez-de-chaussée, un espace bureau, cuisine et douche au premier étage et un espace stockage dans les combles.

Locaux climatisés.

Bonne visibilité, parking souterrain au pied.

Un droit d'entrée : 15 000.00 € (pas de porte), faible charges.

Assurance, cabinet financier, commerce.

Loyer mensuel : 1 900 € dont une provision sur charges de 50 € par mois (régularisation annuelle).

Honoraires à la charge du locataire : 1 560 € TTC.

DPE non requis.

Dépôt de garantie : 1 900 € TTC.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 850 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.