

## Chaudronnerie - tuyauterie industrielle proche de Montceau-les-Mines (71300)

Annonce **C1302896** postée le **18/mars/2025**

### Description de l'activité

Saône et Loire, proche de Montceau-les-Mines (71300) : A vendre une entreprise de chaudronnerie industrielle, avec activité et clientèle grand compte dans le milieu de l'eau et de l'hydraulique équipée en place.

Bâtiment de 1 600 m2 pouvant être vendu avec les 100% des parts sociales.

Prix de cession : 1,050 M€.

Apport demandé : 300 000 €.

**Surface commerciale** : 1 000 m²

**Surface totale** : 2 500 m²

**Points fort :**

Monopole.

**Loyer mensuel** : 2 200 €

#### Éléments chiffrés :

|             | 2022        | 2023        |
|-------------|-------------|-------------|
| 1 411 000 € | 1 777 000 € | 1 840 000 € |
| €           | 1 246 000 € | 1 456 000 € |
| €           | 172 000 €   | 226 000 €   |
| €           | €           | €           |
| €           | 79 000 €    | 115 000 €   |
| 7 €         | 7 €         | 7 €         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **1 050 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **320 000 €**  
Description de l'immobilier : - Bâtiment bâti d'environ 1000 m2.  
- Terrain de 2500 m2.  
Apport personnel nécessaire : **300 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)  
Type de repreneur recherché : Croissance externe ou professionnel de l'eau.

### Localisation

Localisation : à proximité de Montceau-les-Mines (71300), Saône et Loire, Bourgogne

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**