

Chaudronnerie - tuyauterie industrielle proche de Montceau-les-Mines (71300)

Annonce C1302896 postée le 18/mars/2025

Description de l'activité

Saône et Loire, proche de Montceau-les-Mines (71300) : A vendre une entreprise de chaudronnerie industrielle, avec activité et clientèle grand compte dans le milieu de l'eau et de l'hydraulique équipe en place.

Bâtiment de 1 600 m² pouvant être vendu avec les 100% des parts sociales.

Prix de cession : 1,050 M€.

Apport demandé : 300 000 €.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 2 500 m²

Points fort :

Monopole.

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

| | 2022 | 2023 |
|-------------|-------------|-------------|
| 1 411 000 € | 1 777 000 € | 1 840 000 € |
| € | 1 246 000 € | 1 456 000 € |
| € | 172 000 € | 226 000 € |
| € | € | € |
| € | 79 000 € | 115 000 € |
| 7 € | 7 € | 7 € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Départ en retraite
- Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités
- Prix de cession : **1 050 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)
- Prix de l'immobilier seul : **320 000 €**
- Description de l'immobilier : - Bâtiment bâti d'environ 1000 m².
- Terrain de 2500 m².
- Apport personnel nécessaire : **300 000 €**
- Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
- Type de repreneur recherché : Croissance externe ou professionnel de l'eau.

Localisation

Localisation : à proximité de Montceau-les-Mines (71300), Saône et Loire, Bourgogne

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.