

## Bureaux / Locaux professionnels, 178 m2, L'Union (31240)

Annonce **C1302871** postée le **18/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A louer à Saint Jean - Nord Est de Toulouse. Surface local R+1 : Plusieurs bureaux d'environ 178m2 + un garage/espace de stockage d'environ 25m2 environ Ces bureaux sont déjà divisés, les sols sont faits, MURS, et faux plafond, ils sont climatisés. Un parking important à disposition. Loyer Annuel de : 14 000.00€ HT et HC/an Charges (provisions mensuelles) : 750€ HT/an Taxe Foncière de : 2200.00€ HT/an, à la charge du Preneur. Honoraires agence à la charge du preneur : 5 040 € TTC Référence annonce : 16450T

**Surface commerciale** : 178 m²

**Surface totale** : 178 m²

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **1 166 €**

### Localisation

---

Localisation : **L'Union (31240), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à L'Union : **12 227 ( ville )**

### Photos

---



