

## Bureaux, locaux commerciaux, dépôts de 350 m2, Denges

Annonce **C1302869** postée le **18/mars/2025**

### Description de l'activité

Denges : A louer locaux au rez avec hauteur sous plafond

Situation des locaux :

A 5 minutes de la sortie de l'autoroute et à 15 minutes du centre-ville de Lausanne.

A 5 minutes des transports publics, gare , proche tous les accès.

Description :

Les locaux sont situés dans un complexe immobilier regroupant plusieurs entreprises.

Chaque surface bénéficie d'un monte charges et d'accès à une zone de livraison intérieure ainsi que de nombreuses places de parc intérieures et extérieures.

Surfaces par niveaux :

Rez : 350 m2 locaux d'ateliers, dépôts, stockage, avec douche et WC.

Parkings : Oui.

Conditions financières :

Loyer locaux : CHF 4'800/ mois.

Charges : CHF 16/ m2/ an.

Durée du bail : 5/10 ans.

Activités : Usages commercial, administratif, atelier, laboratoires, stockage, dépôt, etc.

Observations :

Bon état.

Sanitaires et chauffage collectif, 2 climatiseurs, câblage informatique.

Restaurant au rez et cafétéria partagé au 1er.

Monte-charges.

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

### Informations sur la cession

Prix : **160 €**

## Localisation

Localisation : **Denges, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

