

Local d'activité / Entrepôt, 427 m2 dans une zone industrielle,, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce **C1302816** mise à jour le **07 janvier 2026**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : Située à Chalon-sur-Saône (71100), en zone industrielle, accès autoroute, axe de Lyon - Paris, arrêt de bus à proximité, à louer un local de 427 m2. Il se compose d'un espace de stockage de 353 m2 au sol avec deux portes sectionnelle poids lourds. Une partie bureau neuve de 74 m2 au total, composée d'une partie sanitaire avec WC et douche et d'une salle de repos avec kitchenette au rez de chaussée. A l'étage, il y a 3 bureaux. Idéal pour du stockage ou pour une activité d'artisan. A l'extérieur, se trouvent de places de parking dans une cour commune fermée par un portail.

Le local est équipé d'un pont roulant de 3.2 tonnes.

Possibilité d'agrandissement selon la demande pour 527 m2.

- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : Deux loyers.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7776,00 €.

Surface commerciale : 427 m²

Surface totale : 427 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.