

Local d'activité / Entrepôt, 427 m² dans une zone industrielle,, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce C1302816 mise à jour le 07 janvier 2026

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : Située à Chalon-sur-Saône (71100), en zone industrielle, accès autoroute, axe de Lyon - Paris, arrêt de bus à proximité, à louer un local de 427 m². Il se compose d'un espace de stockage de 353 m² au sol avec deux portes sectionnelles poids lourds. Une partie bureau neuve de 74 m² au total, composée d'une partie sanitaire avec WC et douche et d'une salle de repos avec kitchenette au rez de chaussée. A l'étage, il y a 3 bureaux. Idéal pour du stockage ou pour une activité d'artisan. A l'extérieur, se trouvent de places de parking dans une cour commune fermée par un portail.

Le local est équipé d'un pont roulant de 3.2 tonnes.

Possibilité d'agrandissement selon la demande pour 527 m².

- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Dépôt de garantie : Deux loyers.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7776,00 €.

Surface commerciale : 427 m²

Surface totale : 427 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : à proximité de Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.