

Entrepôt industriel de 2500 m2 dans une zone d'activité importante,, Avignon (84000)

Annonce **C1302809** mise à jour le **30 décembre 2025**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : Un entrepôt industriel de 2500 m2 sur 8000 m2 de terrain en première en zone d'activité importante.

Un entrepôt en parfait état de 2 500 m2, situé sur un terrain de 8 000 m2 entièrement bitumé, offrant une belle visibilité grâce à son emplacement en première ligne dans le rond-point d'une nationale très fréquentée.

Les points forts de cet entrepôt sont :

- La localisation entre Avignon et Orange.
 - La visibilité inégalée.
 - Emplacement stratégique pour maximiser l'activité.
 - L'accessibilité proche des axes routiers et autoroutiers et l'accès poids lourds.
 - La superficie de 2 500 m2 d'entrepôt sur un terrain de 8 000 m2 entièrement bitumé, facilitant manœuvres et stationnement des poids-lourds.
 - Les équipements : Hauteur sous plafond importante, portes sectionnelles, zone de chargement, zone de stockage, 6 portiques de chargement sur rail.
 - L'espace bureaux indépendant et fonctionnel sur deux niveaux.
-
- Loyer annuel : 96 € / m2.
 - Charges annuelles : 11 315 €.
 - Les honoraires de commercialisation de 72 000 € hors taxes, sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 2 500 m²

Surface totale : 2 500 m²

Loyer annuel : 252 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.