

## Entrepôt industriel de 2500 m<sup>2</sup> dans une zone d'activité importante,, Avignon (84000)

Annonce C1302809 mise à jour le 30 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Avignon (84000) : Un entrepôt industriel de 2500 m<sup>2</sup> sur 8000 m<sup>2</sup> de terrain en première en zone d'activité importante.

Un entrepôt en parfait état de 2 500 m<sup>2</sup>, situé sur un terrain de 8 000 m<sup>2</sup> entièrement bitumé, offrant une belle visibilité grâce à son emplacement en première ligne dans le rond-point d'une nationale très fréquentée.

Les points forts de cet entrepôt sont :

- La localisation entre Avignon et Orange.
  - La visibilité inégalée.
  - Emplacement stratégique pour maximiser l'activité.
  - L'accessibilité proche des axes routiers et autoroutiers et l'accès poids lourds.
  - La superficie de 2 500 m<sup>2</sup> d'entrepôt sur un terrain de 8 000 m<sup>2</sup> entièrement bitumé, facilitant manœuvres et stationnement des poids-lourds.
  - Les équipements : Hauteur sous plafond importante, portes sectionnelles, zone de chargement, zone de stockage, 6 portiques de chargement sur rail.
  - L'espace bureaux indépendant et fonctionnel sur deux niveaux.
- 
- Loyer annuel : 96 € / m<sup>2</sup>.
  - Charges annuelles : 11 315 €.
  - Les honoraires de commercialisation de 72 000 € hors taxes, sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 2 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 2 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 252 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**