

Brasserie, tabac, fdj, pmu dans un village touristique, proche de Cannes (06150)

Annonce C1302801 postée le 17/mars/2025

Description de l'activité

Alpes Maritimes, proche de Cannes (06150) : A vendre un fonds de commerce de brasserie, tabac, FDJ, PMU de village très touristique, sans concurrence.

Cuisine type brasserie.

Matériel et agencement complets.

Gros chiffres.

Forte rentabilité bic 97000 €.

Six ans d'exploitation ; affaire saine.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Points fort :

- Emplacement N°1.
- Terrasse.
- 100 places.

Loyer mensuel : 1 100 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
€	€	
€	€	
€	€	
97 000 €	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

- Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **295 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Du métier de préférence.

Localisation

Localisation : **à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.