

Restaurant dans une zone touristique,, Saint-Martin (978)

Annonce C1302795 mise à jour le 14 avril 2025

Description de l'activité

Saint-Martin (978) : Affaire de restauration permettant d'avoir un équilibre entre l'activité professionnelle et qualité de vie.

Vente directe (pas de frais d'intermédiaire) d'un bel établissement à Saint-Martin (Caraïbes).

Pour les « professionnels de la restauration » mais aussi passionnés de cuisine, possibilité d'y exprimer les talents culinaires et faire valoir une « griffe ».

Le restaurant est idéalement situé sur un port de plaisance fortement fréquenté.

L'établissement est pimpant neuf après rénovation intérieure et extérieure y compris les cuisines qui sont ouvertes.

Les atouts :

- Cuisine « raffinée ».
- Services toute l'année le midi en semaine (fermé le dimanche) ; possibilité de développement avec le service du soir et/ou ouverture le dimanche.
- 60 places.
- Très importante clientèle touristique, mais aussi locale fidélisée.
- Très bon chiffre d'affaires et forte rentabilité.
- Bail 3/6/9.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Points fort :

- Secteur touristique +++.
- Établissement entièrement refait à neuf.
- Activité toute l'année.

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqu?

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **250 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Professionnels de la restauration, autodidacte, couple voulant se reconvertir en restauration avec des capacités culinaires.

Localisation

Localisation : **Saint-Martin, DOM TOM**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

