Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie - restaurant sur un axe passant, proche d'Aumale (76390)

Annonce **C1302785** mise à jour le **15 juillet 2026**

Description de l'activité

Seine Maritime, proche d'Aumale (76390 : A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant bénéficiant d'un emplacement stratégique entre beauvais et Le Tréport, sur un axe passant.

Équipe en place avec chef de cuisine Établissement avec 120 couverts (2 salles, pergola vitrée et 30 en terrasse), avec 2 grands parkings privés. Licence IV incluse.

Clientèle fidèle et activité en croissance.

- Chiffre d'affaires 2024/2025 : 630 000 € (+12 % vs n-1).
- EBE retraité : 175 000 € - excellente performance financière.

Affaire à fort potentiel de développement (traiteur, événements, extension des horaires).

Prix de vente : 300 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **30**

Points fort :
- Emplacement stratégique entre Beauvais et Le Tréport, sur un axe fréquenté, à proximité de l'autoroute A29 (sortie Aumale, attirant une clientèle variée.
- Bonne visibilité et facilité d'accès.
- 2 salles intérieures (56 places).
- 1 pergola vitrée utilisable toute l'année (56 places).
- 1 terrasse extérieure (30 places).
- 2 grands parkings privés pour faciliter l'accueil des clients.
- Licence IV incluse, idéale pour maximiser le chiffre d'affaires.
- Équipements en excellent état, aucun investissement immédiat nécessaire.
- Performance financière solide.
- Activité en croissance avec une clientèle fidèle.
- EBE retraité élevé, garantissant une belle performance financière.
- Loyer attractif pour une rentabilité optimisée.

Équipe en place et chef de cuisine

Potentiel de développement :
- Augmenter les horaires d'ouverture pour capter plus de clientèle.
- Développer le service traiteur et l'organisation d'événements (mariages, séminaires).
- Possibilité d'agrandissement après travaux.

- Accompagnement du cédant pour assurer une transition fluide.

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
580 000 €	630 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

€	€
€	€

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activit? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**300 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Aumale (76390), Seine Maritime, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.