

## Epicerie- Boucherie- Alimentation de 300 m2, Lausanne sur une route passante

Annonce **C1302723** postée le **17/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Lausanne : A vendre épicerie, boucherie rentable.

Situation :

Magasin d'épicerie et boucherie, alimentation générale située sur une route passante, dans un quartier résidentiel dense avec fort passage, pignon sur rue.

Parking public à proximité immédiate.

Terrasse disponible afin d'exposer fruits et légumes.

Outils de travail :

Equipement au complet (chambre froide, frigos, congélateurs, etc.) afin de poursuivre l'activité sans accroc.

Surface commerciale totale de 300 m2 avec local de stockage, bureau et WC.

Potentiel.

Clientèle récurrente du quartier et de passage.

Divers.

Loyer attractif de CHF : 3 340.

Charges comprises, y compris 2 places de parc.

Chiffres d'affaires important (sup. À CHF 2 mois/ an).

**Surface commerciale : 300 m²**

**Surface totale : 300 m²**

**Loyer mensuel : 3 464 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **824 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**