

## Restaurant, Bayonne (64100)

Annonce **C1302710** mise à jour le **10 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant entièrement rénové.

Plus de 3 ans d'existence. Enseigne renommée.

Trois espaces dont 1 avec 1 surface de 80 m2 comprenant la cuisine.

- Pièce N°2 : 50 m2
- Pièce N°3 : 25 m2.

Cuisine refaite en 2025, hotte déportée nouveau conduit, électricité neuve, matériel récent.

- Le loyer annuel est de 30 000 € H.T soit 2 500 € H.T mensuel.

- Le prix de vente est de 509 480 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 155 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 155 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **285 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bayonne : **46 237 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**