

## Local commercial en duplex de 90 m<sup>2</sup> dans un village dynamique,, Biarritz (64200)

Annonce C1302702 mise à jour le 10 juillet 2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : A louer un local commercial en duplex de 90 m<sup>2</sup> au total.

Idéalement bien placé dans un village dynamique, cet espace offre une très bonne visibilité grâce à sa large vitrine et sa position sur un axe principal.

Le duplex est à aménager selon les besoins et les envies. Il dispose d'un parking gratuit pour les clients et d'une place privative.

Le local est aux normes PMR. Climatisation réversible, sol en parquet bois, sanitaires privatifs avec WC et évier.

- Le loyer annuel est de 13 965 € HT/HC soit 1 165 € HT/HC mensuel.
- Charges : 167,08 € HT / mois.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 3 600 € TTC.

**Surface commerciale :** 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 165 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.