Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / entrepôt de 360 m² avec parking, Saint-Martin-de-Seignanx (40390)

Annonce **C1302700** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

À louer, local d'activité d'environ 360 m² à Saint-Martin-de-Seignanx.

Situé dans une zone d'activités, sur un axe majeur, ce vaste espace de stockage ou de production est en très bon état. Il possède un parking de 5/6 places.

Espace vestiaire avec douche + WC + kitchenette d'environ 15 m².

La dernière activité dans ce local était une carrosserie. Ce local comprend 2 portes sectionnelles avec prises de 380 V. Accès autoroute à proximité.

Le loyer annuel est de 28 080 € HT, soit 2 340 € HT mensuels. Dépôt de garantie de 2 mois, soit 4 880 €.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et s'élèvent à 8 080 € TTC.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer mensuel : 2 340 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 340 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-de-Seignanx, Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-de-Seignanx : **4 831 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.