

## Local d'activité / Entrepôt, 360 m<sup>2</sup>, Saint-Martin-de-Seignanx (40390)

Annonce C1302700 postée le 17/mars/2025

### Description de l'activité

---

A LOUER LOCAL PROFESSIONNEL d'environ 360m<sup>2</sup> à SAINT-MARTIN-DE-SEIGNANX. Situé dans une zone d'activités, sur un axe majeur ce vaste espace de stockage ou de production est en très bon état. Il possède un parking de 5/6 places. Espace vestiaire avec Douche + WC + Kitchenette d'environ 15m<sup>2</sup>. La dernière activité dans ce local était une carrosserie. Ce local comprend 2 portes sectorielles avec prises de 380. Accès autoroute à proximité. Le loyer annuel est de 28 080 € H. T soit 2 340 € H. T mensuel. Dépôt de garantie de 2mois soit 4 880€. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Le barème de nos honoraires est disponible sur [www.64commerce.com](http://www.64commerce.com)

**Surface commerciale :** 360 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 360 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 340 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin-de-Seignanx (40390), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin-de-Seignanx : **4 831 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.