Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 135 m2 dans un centre commercial dynamique,, Biarritz (64200)

Annonce **C1302699** mise à jour le **09 décembre 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : A louer un local commercial triplex de 135 m2 au total.

Idéalement bien placé dans un centre commercial dynamique, cet espace offre une bonne visibilité grâce à une large vitrine et la position sur un axe principal.

Le triplex est à aménager selon les besoins et les envies. Il dispose d'un parking gratuit pour les clients et d'une place privative.

Le local est aux normes PMR. Sanitaires privatifs avec WC, corner cuisine avec évier.

- Le loyer annuel est de 17 700 € HT/HC soit 1 475 € HT/HC mensuel.
- Charges : 148,55 € HT / mois.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 3 600 € TTC.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Loyer mensuel : 1 475 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.