

## Tabac, Presse, Loto, 70 m<sup>2</sup> sur un axe passant, dans l'Aude (11)

Annonce C1302677 mise à jour le 09 décembre 2025

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé au cœur d'un bourg dynamique des Corbières, dans l'Aude. Un emplacement de choix à la fois sur un axe passant et au centre de la vie locale.

Offre multiservices bien développée avec une excellente diversification des produits avec encore du potentiel gage de stabilité et de rentabilité.

La clientèle fidèle et de passage garantit une fréquentation régulière.

EBE retraité supérieur à 80 000 €.

Loyer attractif.

Cadre de vie agréable, idéal pour un projet de couple souhaitant allier qualité de vie et rentabilité.

Prix attractif pour une la rentabilité réalisée.

- Prix du fonds de commerce de 176.000 €.

- Les honoraires TTC sont à la charge de l'acquéreur (HT amortissable et TVA déductible).

Dossier confidentiel.

**Surface commerciale :** 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 550 €

### Éléments chiffrés :

CA	160 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.