

Immeuble, Restaurant proche de Cancale (35260)

Annonce **C1302669** mise à jour le **09 décembre 2025**

Description de l'activité

A céder les murs d'un bâtiment situé face à la baie du Mont-Saint-Michel et de Cancale, en Ille et Vilaine. Parkings proches.

L'immeuble est constitué de plusieurs appartements refaits à neuf ainsi que d'un restaurant en rez de chaussée.

Les appartements sont loués en meublés de tourisme non-classé.

Une opportunité pour un couple de restaurateurs qui pourra bénéficier des revenus des locations avec vue mer en plus de leur activité.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 050 800 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Cancale (35260), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.