Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, Rotisserie, 138 m2 au sein d'un marché dans les Yvelines (78)

Annonce **C1302663** postée le **17/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur, rôtisserie bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un marché premium dans une commune ultra-recherchée des Yvelines (78).

Le commerce bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un flux constant grâce à un marché quotidien et trois jours de grand marché par semaine.

Un espace parfaitement équipé d'une superficie totale de 78 m2 avec réserve de 30 m2, ce commerce en excellent état comprend :
- 2 chambres froides 10 m2 + 8 m2,
- Cave d'affinage,
- Bureau,
- Vitrine linéaire de 9 mètres offrant une excellente visibilité, avec un système de chauffage orienté vers la clientèle pour un confort optimal.
- Matériel complet : Poussoir, mélangeur, et équipements professionnels haut de gamme.
- Boutique conforme aux normes en vigueur.

Performances et potentiel :
- Un chiffre d'affaires solide de 20 000 € HT/semaine, avec un potentiel de développement significatif.

Commerce réputé et reconnu avec une clientèle régulière et une équipe en place : 2 bouchers, 2 vendeuses et 1 apprenti assurant une gestion fluide.

Conditions attractives :
- 230 jours ouvrés / an.
- 6 semaines de congés annuels pour un équilibre parfait entre vie pro et perso.

Le commerce est idéal pour un entrepreneur dynamique souhaitant s'épanouir dans un cadre de travail.

Prix de vente : 1 000 000 € (cession de 100 % des actions) + FA de 4%.

Surface commerciale : 138 m²

Surface totale : 138 m²

Loyer mensuel : 1 886 €

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**499 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.