

## Restaurant 70 couverts en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1302625** mise à jour le **18 mars 2025**

### Description de l'activité

---

A la vente un restaurant bistro-nomique idéalement situé dans une ville dynamique et touristique d'Ille-et-Vilaine.

Cet établissement, reconnu pour la qualité de son agencement intérieur, offre une capacité de 70 couverts et réalise un , avec un EBE retraité de plus de 110 000 Euros.

Le restaurant est ouvert 7 jours sur 7 et bénéficie d'un loyer avantageux, représentant environ 4 % du chiffre d'affaires.

Cette affaire clé en main constitue une opportunité pour un couple de professionnels souhaitant reprendre un établissement rentable et bien établi.

Nombre de places en salle : **70**

**Loyer annuel** : 20 319 €

### Éléments chiffrés :

|           | 2024      | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 508 000 € | 570 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 113 000 € | 68 000 €  |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| 6 €       | €         |      |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **199 650 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**