Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 70 couverts en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1302625** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

A la vente un restaurant bistronomique idéalement situé dans une ville dynamique et touristique d'Ille-et-Vilaine.

Cet établissement, reconnu pour la qualité de son agencement intérieur, offre une capacité de 70 couverts et réalise un , avec un EBE retraité de plus de 110 000 Euros.

Le restaurant est ouvert 7 jours sur 7 et bénéficie d'un loyer avantageux, représentant environ 4 % du chiffre d'affaires.

Cette affaire clé en main constitue une opportunité pour un couple de professionnels souhaitant reprendre un établissement rentable et bien établi.

Nombre de places en salle : **70**

Loyer annuel : 20 319 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
508 000 €	570 000 €	553 000 €
€	€	€
113 000 €	68 000 €	63 000 €
€	€	€
€	€	€
6 €	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**49 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.