Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Presse, PMU, Loto, 90 m2 en Mayenne (53)

Annonce **C1302624** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

A la vente un établissement de type presse avec FDJ et PMU, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un parking à proximité, assurant un flux de clients important et régulier.

Idéale pour un couple en reconversion ou des professionnels du secteur, cette affaire est fermée trois semaines par an pour congés ainsi que le dimanche toute la journée. Elle génère un chiffre d'affaires de plus de 135 000 Euros, avec une rentabilité nette de 75 000 Euros sur le dernier exercice comptable. Les commissions dépassent 90 000 Euros, dont plus de 40 000 Euros pour la FDJ.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 11 213 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
138 000 €	135 000 €	
€	€	
75 000 €	74 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**112 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**39 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.