

## Presse, PMU, Loto, 90 m<sup>2</sup> en Mayenne (53)

Annonce **C1302624** mise à jour le **18 mars 2025**

### Description de l'activité

---

A la vente un établissement de type presse avec FDJ et PMU, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un parking à proximité, assurant un flux de clients important et régulier.

Idéale pour un couple en reconversion ou des professionnels du secteur, cette affaire est fermée trois semaines par an pour congés ainsi que le dimanche toute la journée. Elle génère un chiffre d'affaires de plus de 135 000 Euros, avec une rentabilité nette de 75 000 Euros sur le dernier exercice comptable. Les commissions dépassent 90 000 Euros, dont plus de 40 000 Euros pour la FDJ.

**Surface commerciale :** 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 11 213 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	138 000 €
EBC en 2024	75 000 €

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **46 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.