

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 110 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1302620** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Vente de restaurant - brasserie situé dans une célèbre station balnéaire de la côte varoise, sur un emplacement N°1 face à la mer.

L'affaire réalise un CA HT proche d' 1.200.000 Euros et dégage un EBE retraité de près de 380.000 Euros en moyenne sur les deux derniers exercices.

L'établissement est parfaitement entretenu et a encore réalisé des travaux de rénovation récents et différents remplacements de matériel haut de gamme.

Produits frais et service de qualité font la renommée de cette institution depuis des décennies.

La capacité d'accueil est de 110 places assises intérieures et 80 de plus en terrasse.

Les 2 mois de fermeture hivernale apportent un certain confort ou une opportunité de développement d'activité pour les plus ambitieux, à ce titre, la Licence IV est aussi fortement sous exploitée résultant du choix de travailler en coupure.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 179 000 €	1 150 000 €	
€	€	
360 000 €	391 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 320 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **396 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.