

## Tabac, PMU, Loto, 40 m2 dans l'Hérault (34)

Annonce **C1302616** mise à jour le **18 mars 2025**

### Description de l'activité

Tabac - FDJ - PMU avec potentiel de développement. En effet, il se situe dans un quartier remanié de la ville, sa surface de vente disponible permettrait d'y implanter des activités connexes comme la presse, un rayon vins, un corner high-tech, etc.

Un jour de fermeture/semaine. 3 à 4 semaines de fermetures/an.

Local climatisé, belle réserve avec toilettes et logement de fonction à l'étage.

**Surface totale** : 40 m²

**Loyer annuel** : 16 800 €

#### Éléments chiffrés :

|           | 2024      | 2025 |
|-----------|-----------|------|
| 261 000 € | 255 000 € |      |
| €         | €         |      |
| 138 000 € | 131 000 € |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |
| €         | €         |      |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **363 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **145 000 €**

### Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.