

## Fleuriste, 150 m2 près d'Angers (49000)

Announce **C1302612** mise à jour le **18 mars 2025**

---

### Description de l'activité

Fleuriste à environ 30 minutes d'Angers.

Surface totale du local de 150 m<sup>2</sup> avec une grande vitrine donnant sur un axe passant.

Belle surface d'exposition en magasin. Le stationnement est aisé dans une zone commerciale attenante, boulangerie, supérette, etc.

Petit loyer pour la surface.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 800 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	121 000 €
EBE en 2024	37 000 €

**Logement de fonction présent** : non

---

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **62 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

---

### Localisation

Localisation : **à proximité de Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

---

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**