Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Esthétique / salon de beauté, 220 m2 dans un quartier dynamique de Charleville-Mézières (08000)

Annonce **C1302604** mise à jour le **09 décembre 2025**

Description de l'activité

Ardennes - Charleville-Mézières (08000) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté haut de gamme. Cadre raffiné et prestations haut de gamme.

Niché dans un cadre élégant et apaisant, un institut de bien-être bénéficiant d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation (5,0/5 sur 64 avis clients).

L'établissement est entièrement équipé et optimisé pour une exploitation immédiate, avec une disposition des pièces idéale et du matériel de pointe inclus.

Un espace pensé pour le bien-être et l'excellence.

L'institut est spacieux et fonctionnel, offrant un parcours client fluide et une atmosphère relaxante :
- Cabines de soins parfaitement aménagées, dédiées aux soins du visage, soins du corps et massages.
- Espace LPG endermologie, équipé de technologies haute performance pour les soins anti-âge et amincissants.
- Zone onglerie et beauté des mains/pieds, incluant pose de vernis semi-permanent opi et soins complets.
- Espace épilation, conçu pour le confort et la discrétion des clients.
- Réception et salle d'attente soignée, créant une expérience haut de gamme dès l'entrée.

Matériel et marques prestigieuses inclus.

L'institut est équipé d'un matériel professionnel récent et performant, prêt à l'emploi :
- Technologie lpg endermologie pour les soins visage et corps
- Mobilier et équipements modernes (tables de soins, fauteuils, luminaires, postes de manucure)
- Produits haut de gamme : Sothys, phyt's, opi - partenaires reconnus pour la qualité de leurs soins.

- Emplacement stratégique : Dans un quartier dynamique de Charleville-Mézières, avec une belle visibilité.
- Un institut avec un fort potentiel de développement.
- Clientèle fidèle et diversifiée, avec prise de rendez-vous en ligne via Planity
- Amplitude horaire optimisée (du lundi au samedi).
- Possibilités d'extension : Développement d'une offre bien-être (hammam, soins complémentaires, vente de produits cosmétiques).

Un institut de beauté clé en main, entièrement équipé et prêt à exploiter.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**70 000 €**

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.