

Pharmacie de 250 m2 en plein centre d'un village,, Pure (08110)

Annonce **C1302603** mise à jour le **09 décembre 2025**

Description de l'activité

Ardennes - Pure (08110) : A vendre un fonds de commerce de pharmacie.

Localisation stratégique :

- Située à Pure (08), dans les Ardennes, une pharmacie bénéficiant d'un emplacement idéal en plein cœur du village, à proximité des grands axes routiers. Elle est une référence incontournable pour les habitants et communes avoisinantes.

Services pharmaceutiques et offres produits :

- Délivrance de médicaments sur ordonnance et suivi des patients.
- Entretiens pharmaceutiques : Anticoagulants, diabète, accompagnement personnalisé.
- Dépistages et vaccinations : Grippe, COVID, trod infections urinaires.
- Produits de parapharmacie : Soins, hygiène, phytothérapie, homéopathie.
- Matériel médical et maintien à domicile : Location/vente (fauteuils roulants, équipements orthopédiques).
- Produits vétérinaires : Soins pour animaux domestiques.

Faible concurrence :

- Les officines les plus proches se situent dans des communes environnantes.

Infrastructures et agencement fonctionnels :

- Surface commerciale optimisée pour un accueil fluide et agréable.
- Espace de stockage permettant une gestion efficace des stocks.
- Zone de confidentialité pour les entretiens pharmaceutiques et l'accompagnement des patients.

Accessibilité PMR :

- Établissement conforme aux normes pour les personnes à mobilité réduite.

Clientèle fidèle et captive :

- Patientèle régulière et fidèle, composée principalement des habitants locaux et des villages voisins.
- Population vieillissante, générant un besoin constant en soins et prescriptions médicales.
- Passage fréquent de professionnels de santé et d'urgences médicales locales.

Performance actuelle et potentiel de développement :

- Clientèle stable et fidélisée, garantissant un chiffre d'affaires régulier.
- Demande croissante en parapharmacie et produits naturels.

Opportunités de croissance :

- Click & collect : Mise en place d'un service de réservation en ligne.
- Développement du maintien à domicile : Augmentation de l'offre de matériel médical.
- Élargissement des gammes : Introduction de nouvelles références bio et écoresponsables.
- Partenariats avec les professionnels de santé pour renforcer la prise en charge des patients.

Une pharmacie rentable et bien implantée, offrant une opportunité d'investissement en milieu rural pour un investisseur ou un pharmacie.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **265 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pure (08110), Ardennes, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Pure : **640 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.