

## Murs commerciaux, 110 m<sup>2</sup> dans une rue piétonne,, Grenoble (38000)

Annonce C1302599 postée le 17/mars/2025

### Description de l'activité

---

Isère (38) : Local situé en zone piétonne avec une vitrine de cinq ml, accessibilité PMR.

- Localisation : Centre-ville de Grenoble (38000), dans une rue piétonne.
- Surface commerciale : 110 m<sup>2</sup> avec 2 caves.
- Charges mensuelles : 156 €.
- Taxe foncière : 2 000 € par an.

Local libre pour toutes activités.

Extraction en place.

Prix : 212 800 €.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : 209 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : 190 000 €  
Montant honoraires : 10 %

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : 158 221 ( grande ville )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.