

## Local commercial de 280 m<sup>2</sup> dans un quartier résidentiel en pleine restructuration,, Montreuil (93100)

Annonce C1302589 mise à jour le 09 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - Montreuil (93100) : Location pure d'un local commercial situé dans un quartier résidentiel de la ville en pleine restructuration.

Local de 280 m<sup>2</sup>, de plain pied, livré brut de béton en VEFA, avec fluides en attente et vitrines non posées.

Le local est en pied d'immeuble de logements neufs. La hauteur sous plafond est de 3.50m, livré avec extraction, 1 arrivée d'eau et 2 évacuations, décaissé de plancher de 13cm, tarif bleu, tarif bleu.

Local disponible immédiatement.

**Surface commerciale :** 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 280 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montreuil (93100), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montreuil : **104 097 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.