

Local commercial idéal pour Salon de coiffure, 225 m2 dans un centre commercial,, Avignon (84000)

Annonce **C1302585** mise à jour le **09 décembre 2025**

Description de l'activité

Vaucluse - Avignon (84000) : A louer un local commercial idéalement situé dans un centre commercial, à proximité des caisses.

En cours de construction : Logements pour 4000 personnes.

Local de 225 m2 dont 25 m2 de réserve offre une belle visibilité grâce à son linéaire vitrine de 9 mètres.

Équipements :

- Climatisation réversible, rideau de fer électrique, grande vitrine de 9,45ml.
- Fibre.

Parking :

- Supermarché.

Activités :

- Bail tous commerces, local idéal pour coiffeur (local équipé), barber shop, téléphonie, appareils électroniques PC, etc.

- Loyer : 4500 € HT HC.

- Taxe foncière : 3450 €.

- Charges : 80 € / m2 / an.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 225 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.