

## Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans un petit village,, Puy-l'Évêque (46700)

Annonce C1302580 mise à jour le 09 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Lot - Puy-l'Évêque (46700) : Dans un charmant petit village de la vallée du Lot, aux environs de Prayssac, idéalement implanté au bord d'un axe passant avec une très belle visibilité, un grand parking à disposition, de belles terrasses accueillantes pour les beaux jours, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant, Licence IV.

Le cachet de la belle bâtisse et son emplacement optimum dans ce secteur très touristique vous séduiront dès votre arrivée. Dès la porte de l'établissement franchie, se trouve une atmosphère chaleureuse et accueillante qui se dégage des lieux, notamment de sa belle salle de 120 m<sup>2</sup> avec sa cheminée ouverte pouvant accueillir 80 couverts. De plus, à la belle saison, il y a 2 belles terrasses avec leur barbecue d'une capacité d'environ 70 couverts.

Les équipements sont fonctionnels et en très bon état.

Les actuels gérants, passionnés, ont su fidéliser une clientèle locale avec une cuisine traditionnelle faite maison à base de bons produits du terroir dont la région foisonne.

Actuellement, le fonctionnement est avec un employé (cuisinier).

Chiffre d'affaires en constante progression, avec une bonne rentabilité.

Une affaire saine, avec un beau potentiel de développement car le grand appartement situé au dessus du restaurant (actuellement habité par les gérants) peut constituer un lieu d'hébergement.

Pour une personne passionnée et motivée, le restaurant constitue une opportunité afin de réaliser un projet.

La cession porte sur le fonds de commerce et les locaux (restaurant et appartement à l'étage) vendus de manière indissociable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale :** 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 180 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Éléments chiffrés :

CA	274 000 €
EBC	9 000 €
Nb pers.	1

**Logement de fonction présent :** oui

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 000 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **Puy-l'Évêque (46700), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Puy-l'Évêque : **2 203 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**