

## Cellule d'activité de 200 m<sup>2</sup>, La Gouesnière (35350)

Annonce C1302570 mise à jour le 09 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - La Gouesnière (35350) : Situé dans une ville entre terre et mer à 20 minutes de Saint-Malo, dans un cadre champêtre avec vue sur Le Mont-Saint-Michel, à vendre un parc d'activités dans un village d'entreprises éco-responsable.

Le projet portera sur 4 bâtiments aux surfaces allant de 200 m<sup>2</sup> à 1000 m<sup>2</sup>.

Au sein de ce programme, à la location, une cellule de 200 m<sup>2</sup> avec des parkings.

Chaque cellule bénéficie de portes de service, d'une porte sectionnelle électrique et des parkings.

Le parc jouira de panneaux solaires, cuves de récupération d'eaux pluviales, zone de collecte de déchets commune, de nombreux végétaux et aires de pique-nique.

**Surface commerciale :** 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 310 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 287 037 €

Montant honoraires : 8 %

### Localisation

---

Localisation : **La Gouesnière (35350), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à La Gouesnière : **1 693 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.