

Cellule d'activité de 200 m2, La Gouesnière (35350)

Annonce **C1302570** mise à jour le **09 décembre 2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - La Gouesnière (35350) : Situé dans une ville entre terre et mer à 20 minutes de Saint-Malo, dans un cadre champêtre avec vue sur Le Mont-Saint-Michel, à vendre un parc d'activités dans un village d'entreprises éco-responsable.

Le projet portera sur 4 bâtiments aux surfaces allant de 200 m2 à 1000 m2.

Au sein de ce programme, à la location, une cellule de 200 m2 avec des parkings.

Chaque cellule bénéficie de portes de service, d'une porte sectionnelle électrique et des parkings.

Le parc jouira de panneaux solaires, cuves de récupération d'eaux pluviales, zone de collecte de déchets commune, de nombreux végétaux et aires de pique-nique.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **310 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **287 037 €**
Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **La Gouesnière (35350), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à La Gouesnière : **1 693 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.