Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 50 m2 dans une zone dynamique du Var (83)

Annonce **C1302556** mise à jour le **24 juillet 2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, presse situé sur une place centrale.

Bel emplacement qui permet de bénéficier du caractère saisonnier de la rue et d'une place tout au long de l'année.

Chiffre d'affaires 2024 de 130 k€ dont 9 1k€ de commissions nettes.

Rentabilité de choix pour cette affaire de proximité et d'échanges.

Potentiel de développement.

Affaire idéale pour un couple d'exploitants ou deux associés.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
130 000 €	127 000 €	
€	€	
80 000 €	77 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.