

Local commercial idéal pour Restauration rapide sur un axe passant,, Marseille (13006)

Annonce **C1302554** mise à jour le **09 décembre 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : Cession de droit au bail - un local de 35 m2 idéalement situé sur un axe très passant avec une clientèle résidentielle et de passage, et entouré de nombreux commerces de proximité.

Le local dispose d'un bail tous commerces hors nuisances, idéal pour la restauration rapide.

Logement de 2 pièces attenant au local.

Loyer de seulement 10 800 € / an.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 10 800 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.