

## Local d'activité de 670 m<sup>2</sup>, La Roche-sur-Foron (74800)

Annonce C1302553 mise à jour le 09 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - La Roche-sur-Foron (74800) : A louer un local professionnel d'une surface utile d'environ 670 m<sup>2</sup>, édifié sur un tènement de 1200 m<sup>2</sup> environ.

- Bureaux climatisés 140 m<sup>2</sup> environ en rez de chaussée.
- Atelier-bureaux de 140 m<sup>2</sup> environ en rez de chaussée bas.
- Zone de stockage.
- Atelier de 120 m<sup>2</sup> environ également en rez de chaussée bas avec pont roulant (2 t).
- Seconde zone de stockage.
- Atelier de 120 m<sup>2</sup> environ en rez de chaussée bas.
- 2 mezzanines 120 m<sup>2</sup> environ au total (charge 800 kgs/m<sup>2</sup>).
- Chauffage gaz de ville pour l'ensemble du bâtiment.
- 2 portes sectionnelles.
- Hauteur de 6,30 m sous ferme.
- Réseau d'air comprimé.
- Éclairage extérieur.
- 20 places de stationnement devant les locaux.
- Stationnement 20 places.
- Accès gros porteurs.
- Belles prestations.

**Surface commerciale :** 670 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 670 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **La Roche-sur-Foron (74800), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Roche-sur-Foron : **10 710 ( ville )**

### Photos

---



