

## Brasserie, Restaurant 120 couverts avec terrasse dans une zone d'activité dynamique,, Trégueux (22950)

Annonce C1302549 mise à jour le 09 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Trégueux (22950) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie à fort chiffre d'affaires situé dans une zone d'activité dynamique, bénéficiant d'un flux important de clients.

L'établissement peut accueillir jusqu'à 120 couverts en intérieur et 40 en terrasse, idéal pour accueillir une clientèle variée. Situé à proximité des grands axes. Il dispose également d'un parking dédié pour faciliter l'accès.

Cette belle brasserie, rénovée il y a moins de 3 ans, affiche un chiffre d'affaires annuel supérieur à 1 Million d'Euros. Elle est équipée de matériel et de mobilier de haute qualité, offrant un cadre moderne et convivial.

Ouvert midi et soir, il est fermé un jour et demi par semaine, avec 4 semaines de fermeture annuelle.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **657 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Langueux (22360), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Langueux : **7 429 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**