

Hôtel restaurant 2* de 7 chambres avec parking et terrasse dans le centre ville de Pornic (44210)

Annonce **C1302518** mise à jour le **09 décembre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre un hôtel restaurant 2** ouvert à l'année, avec 7 chambres rénovées, literie récente, très bon taux d'occupation, disposant d'une belle visibilité, idéalement situé au centre-ville et à 1km de la plage d'une station balnéaire vendéenne réputée familiale et touristique. Parking gratuit à proximité, offre un cadre de travail agréable.

Le restaurant peut accueillir une trentaine de personnes en intérieur et une vingtaine de personnes en terrasse privative. Licence IV.

Restauration ouverte le midi uniquement, du lundi au vendredi.

Hôtel et petit déjeuner 7 jours /7j, accès client autonome.

Actuellement un couple de gérants et une personne en CDI 35h.

4 semaines de fermeture annuelle et 15 jours en plus pour le restaurant à Noël.

- CA 2023-2024 : 280 000 € HT.

- PERF : 73 647 €.

Possibilité d'avoir un logement fonction.

Prix vente de 277 000 € HAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Éléments chiffrés :

CA	280 000 €
EBE	74 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **277 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

