

## Restaurant de poissons et fruits de mer de 60 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Pornic (44210)

Annonce C1302517 mise à jour le 09 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Pornic (44210) : A vendre un fonds de commerce de restaurant de poissons et fruits de mer idéalement situé dans un centre-ville d'un port réputé de l'Île de Noirmoutier.

Le cadre est très typique avec une capacité d'accueil de 60 couverts et une terrasse privative de 25 places offrant un cadre de travail agréable et attire une clientèle d'habitués et de touristes.

Le restaurant de fruits de mer est exploité par une gérante et 3 CDI avec un renfort d'avril à mai de 3 autres personnes.

Les jours de fermetures sont le dimanche soir, lundi et jeudi soirs et en juillet et août le lundi.

PERF : 46 686 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 230 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2023	521 000 €
EBE en 2023	47 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **387 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Pornic : **14 413 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

