

## Local d'activités de 145 m2, Saint-Martin-de-Seignanx (40390)

Annonce **C1302512** mise à jour le **05 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Landes (40) : Sur la commune de Saint-Martin-de-Seignanx (40390), à deux minutes de la sortie d'autoroute, à la location un local d'activités d'environ 145 m2 comprenant 38 m2 de mezzanine.

La structure est en charpente métallique, bardage double peau, toiture isolée les luminaires et les prises sont fournis avec possibilité d'alimentation en 380v.

Charge admissible au m2 : dalle 500kg et mezzanine 250 kg.

Parking à disposition, clôturé avec portail.

Chiffres clés :

- Taxe foncière : 50 % à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet en sus de 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 107 m²

**Surface totale** : 145 m²

**Loyer mensuel** : 1 740 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **1 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Martin-de-Seignanx (40390), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Martin-de-Seignanx : **4 831 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**