

Local d'activité de 300 m2 dans une zone industrielle,, Anglet (64600)

Annonce **C1302508** mise à jour le **05 décembre 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune d'Anglet (64600), au cœur d'une zone industrielle, à 5 min de l'autoroute a63, à la location un local d'activités d'environ 300 m2 composé de :

- Un dépôt d'environ 195 m2 avec une hauteur de 7 m au faîtage.
- 1 mezzanine d'environ 20 m2, 2 sanitaires et 1 douche.

Le dépôt dispose d'une porte métallique électrique de 3,50 m de hauteur.

- Des bureaux d'environ 105 m2 sur deux niveaux :
- Rez de chaussée : 1 accueil et 1 bureau.
- étage : 4 bureaux cloisonnés.

Stationnement devant les locaux.

Chiffres clés :

- Provisions pour charge : 20 € HT / mois.
- Taxe foncière à la charge du preneur (2024 : 2 325 €).
- Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Prix : **2 850 €**

Localisation

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Anglet : **39 034 (ville)**

Photos

image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1302508/70.jpg

