

## Local d'activité de 300 m<sup>2</sup> dans une zone industrielle,, Anglet (64600)

Annonce C1302508 mise à jour le 05 décembre 2025

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune d'Anglet (64600), au cœur d'une zone industrielle, à 5 min de l'autoroute a63, à la location un local d'activités d'environ 300 m<sup>2</sup> composé de :

- Un dépôt d'environ 195 m<sup>2</sup> avec une hauteur de 7 m au faîte.
- 1 mezzanine d'environ 20 m<sup>2</sup>, 2 sanitaires et 1 douche.

Le dépôt dispose d'une porte métallique électrique de 3,50 m de hauteur.

- Des bureaux d'environ 105 m<sup>2</sup> sur deux niveaux :
- Rez de chaussée : 1 accueil et 1 bureau.
- étage : 4 bureaux cloisonnés.

Stationnement devant les locaux.

Chiffres clés :

- Provisions pour charge : 20 € HT / mois.
- Taxe foncière à la charge du preneur (2024 : 2 325 €).
- Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : 2 850 €

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

### Photos

---

