

Local d'activité de 296 m², Saint-Martin-de-Seignanx (40390)

Annonce C1302507 mise à jour le 05 décembre 2025

Description de l'activité

Landes (40) : Sur la commune de Saint-Martin-de-Seignanx (40390), à deux minutes de la sortie d'autoroute, à la location un local d'activités d'environ 296 m² comprenant 98 m² de mezzanine.

La structure est en charpente métallique, bardage double peau, toiture isolée les luminaires et les prises sont fournis avec possibilité d'alimentation en 380v.

Charge admissible au m² : Dalle 500kg et mezzanine 250 kg.

Parking à disposition, clôturé avec portail.

Chiffres clés :

- Taxe foncière : 50 % à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet en sus de 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 198 m²

Surface totale : 296 m²

Loyer mensuel : 3 552 €

Informations sur la cession

Prix : 2 500 €

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-de-Seignanx (40390), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-de-Seignanx : **4 831 (sos villages)**

Photos

