Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 215 m2, Saint-Martin-de-Seignanx (40390)

Annonce **C1302506** mise à jour le **05 décembre 2025**

Description de l'activité

Landes (40) : Sur la commune de Saint-Martin-de-Seignanx (40390), à deux minutes de la sortie d'autoroute, à la location un local d'activités d'environ 215 m2 comprenant 58 m2 de mezzanine.

La structure est en charpente métallique, bardage double peau, toiture isolée les luminaires et les prises sont fournis avec possibilité d'alimentation en 380v.

Charge admissible au m2 : dalle 500kg et mezzanine 250 kg.

Parking à disposition, clôturé avec portail.

Chiffres clés :
- Taxe foncière : 50 % à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet en sus de 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 157 m²

Surface totale : 215 m²

Loyer mensuel : 2 580 €

Informations sur la cession

Prix : **2 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-de-Seignanx (40390), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-de-Seignanx : **4 831 (sos villages)**

Photos

